



UNIVERSITÀ DI PAVIA

Anno Accademico 2020/2021

ECONOMIA ED ESTIMO CIVILE

Anno immatricolazione	2016/2017
Anno offerta	2020/2021
Normativa	DM270
SSD	ICAR/22 (ESTIMO)
Dipartimento	DIPARTIMENTO DI INGEGNERIA CIVILE E ARCHITETTURA
Corso di studio	INGEGNERIA EDILE-ARCHITETTURA
Curriculum	PERCORSO COMUNE
Anno di corso	5°
Periodo didattico	Primo Semestre (28/09/2020 - 22/01/2021)
Crediti	9
Ore	82 ore di attività frontale
Lingua insegnamento	Italiano
Tipo esame	SCRITTO E ORALE CONGIUNTI
Docente	VALVASSORI ANTONELLA (titolare) - 9 CFU
Prerequisiti	Conoscenza degli strumenti matematici di base
Obiettivi formativi	<p>Il corso di Economia ed Estimo Civile si prefigge lo scopo di presentare, nella Prima parte relativa all'Economia, i Principi che sono alla base delle Teorie Economiche, sia con riferimento alla Macroeconomia, sia nelle applicazioni microeconomiche volte alle realtà del mercato e delle imprese.</p> <p>Saranno affrontati, successivamente, i concetti base della Statistica e della Matematica Finanziaria, funzionali all'ottica operativa del mondo finanziario.</p> <p>La Seconda parte, riguardante l'Estimo Civile, vedrà le Teorie estimative, definendo, con l'utilizzo delle differenti metodologie applicabili, le possibili valutazioni dei beni immobili, affrontando anche le scelte strategiche e gestionali dei progetti.</p>
Programma e contenuti	Economia

	<p>1. Elementi di Economia: Teorie Economiche, Mercato - Domanda e Offerta, Produzione, Macroeconomia, Analisi del rischio.</p> <p>2. Elementi di Statistica: rilevazione, elaborazione, rappresentazione dei dati.</p> <p>3. Elementi di Matematica Finanziaria: capitale, interesse, montante, investimenti.</p> <p>Estimo Civile</p> <p>1. Logica estimativa; Computo Metrico Estimativo;</p> <p>2. Criteri di stima; estimo urbano; estimo rurale;</p> <p>3. Aspetti economici della valutazione;</p> <p>4. Aspetti giuridici della valutazione.</p>
Metodi didattici	<p>Lezioni con impiego di diapositive (ore/anno in aula): 82</p> <p>Esercitazioni (ore/anno in aula): 0</p> <p>Attività pratiche (ore/anno in aula): 0</p>
Testi di riferimento	<p>Materiale didattico fornito dal docente</p>
Modalità verifica apprendimento	<p>L'esame consiste in una prova scritta seguita, se sufficiente, da un orale. La media delle due prove costituirà il voto finale.</p>
Altre informazioni	<p>Nessuna</p>
Obiettivi Agenda 2030 per lo sviluppo sostenibile	<p>Gli obiettivi</p>