



# UNIVERSITÀ DI PAVIA

Anno Accademico 2019/2020

## ECONOMIA ED ESTIMO CIVILE

<b>Anno immatricolazione</b>	2015/2016
<b>Anno offerta</b>	2019/2020
<b>Normativa</b>	DM270
<b>SSD</b>	ICAR/22 (ESTIMO)
<b>Dipartimento</b>	DIPARTIMENTO DI INGEGNERIA CIVILE E ARCHITETTURA
<b>Corso di studio</b>	INGEGNERIA EDILE-ARCHITETTURA
<b>Curriculum</b>	PERCORSO COMUNE
<b>Anno di corso</b>	5°
<b>Periodo didattico</b>	Primo Semestre (30/09/2019 - 20/01/2020)
<b>Crediti</b>	9
<b>Ore</b>	82 ore di attività frontale
<b>Lingua insegnamento</b>	Italiano
<b>Tipo esame</b>	SCRITTO E ORALE CONGIUNTI
<b>Docente</b>	VALVASSORI ANTONELLA (titolare) - 9 CFU
<b>Prerequisiti</b>	Nessuno
<b>Obiettivi formativi</b>	<p>Il corso di Economia ed Estimo Civile si prefigge lo scopo di sviluppare, nella Prima parte relativa all'Economia, i principi che sono alla base delle Teorie Economiche, sia come riferimento alla Macroeconomia, sia nelle applicazioni alle realtà del mercato e delle imprese.</p> <p>Saranno affrontati, successivamente, i concetti base della Statistica e della Matematica Finanziaria, declinandoli anche nell'ottica operativa del mondo finanziario.</p> <p>La Seconda parte, riguardante l'estimo Civile, illustrerà le Teorie estimative, definendo, con l'utilizzo delle differenti metodologie applicabili, le possibili valutazioni dei beni immobili, affrontando anche le scelte strategico-gestionali dei progetti.</p>
<b>Programma e contenuti</b>	Economia

1. Elementi di Economia: Teorie Economiche, Mercato - Domanda e Offerta, Produzione, Macroeconomia, Analisi del rischio.
2. Elementi di Statistica: rilevazione ed elaborazione dei dati, medie, rappresentazione dei dati.
3. Elementi di Matematica Finanziaria: capitale, interesse, montante; interesse semplice e composto; capitale, sconto commerciale, valore attuale; valori periodici, annualità, poliannualità, rate frazionarie; riparti.

Estimo civile

1. Logica estimativa; Computo Metrico Estimativo;
2. Criteri di stima; estimo urbano; estimo rurale;
3. Aspetti economici della valutazione.

**Metodi didattici**

Lezione frontale

**Testi di riferimento**

Dispense fornite dal docente con bibliografia fornita per ogni Modulo didattico.

**Modalità verifica apprendimento**

Test scritto con domande chiuse e aperte; con esito positivo segue prova orale.

**Altre informazioni**

Nessuna

**Obiettivi Agenda 2030 per lo sviluppo sostenibile**

[\\$lbl\\_legenda\\_sviluppo\\_sostenibile](#)