



ECONOMY AND CONSTRUCTION EVALUATION

Anno immatricolazione	2014/2015
Anno offerta	2018/2019
Normativa	DM270
SSD	ICAR/22 (ESTIMO)
Dipartimento	DIPARTIMENTO DI INGEGNERIA CIVILE E ARCHITETTURA
Corso di studio	INGEGNERIA EDILE-ARCHITETTURA
Curriculum	PERCORSO COMUNE
Anno di corso	5°
Periodo didattico	Secondo Semestre (06/03/2019 - 14/06/2019)
Crediti	9
Ore	80 ore di attività frontale
Lingua insegnamento	Inglese
Tipo esame	SCRITTO E ORALE CONGIUNTI
Docente	DE LOTTO ROBERTO (titolare) - 5 CFU FERRI VITTORIO - 4 CFU
Prerequisiti	Nessun prerequisito
Obiettivi formativi	Trasmettere gli elementi fondamentali dell'economia (micro e macroeconomia) e dell'estimo civile. Lo studente sarà così in grado di analizzare anche gli aspetti socio-economici e valutativi di un progetto edilizio
Programma e contenuti	Introduzione: Cos'è l'economia I grandi economisti della storia I tipi di mercato I principali termini economici Le istituzioni Micro economia e macro economia: un importante distinzione

I diversi sistemi economici

Il libero mercato

L'economia dirigista

L'economia mista

Microeconomia

Fondamenti della Microeconomia

Domanda e offerta

L'elasticità

L'allocazione di beni e servizi

Teoria Microeconomica

Utilità marginale

Rischio e incertezza

Produzione, costi, ricavi,

Massimizzazione del profitto

Concorrenza perfetta

Monopolio e oligopolio

Politica Microeconomica

Disuguaglianza e povertà

Prestazioni sociali e distribuzione del reddito

Concorrenza, privatizzazione e regolamentazione

L'intervento pubblico a livello comunitario: le politiche agricole

Macroeconomia

Fondamenti della macroeconomia

Macroeconomia: gli eventi e le idee

Il prodotto interno lordo: significato e calcolo

Gli indici dei prezzi e il livello generale dei prezzi

Disoccupazione e inflazione

Teoria Macroeconomica

La crescita economica di lungo periodo

Risparmio, reddito e spesa per investimento

La moneta, le banche e la banca centrale

La taglia delle nazioni

Politica macroeconomica

La politica fiscale

La politica monetaria

Il sistema e l'azione della Federal Reserve

Il sistema e l'azione della Banca centrale europea

Economia pubblica

Fondamenti dell'Economia pubblica

L'attività del settore pubblico

Le disfunzioni del mercato come giustificazione dell'intervento pubblico

Beni pubblici e fallimenti del mercato

La formazione delle decisioni pubbliche: processi e regole di decisione

collettiva

La crescita del settore pubblico, la spesa pubblica, le giustificazioni della spesa pubblica

Teoria dell'Economia pubblica

Debito e deficit. le giustificazioni del disavanzo e del debito pubblico e le loro disfunzioni

Le regole del Patto di stabilità e crescita e la politica di bilancio nell'area dell'Euro

Le giustificazioni dell'imposizione: teoria, politica della tassazione, effetti economici delle imposte

Teoria dei diversi livelli di governo

Politiche dell'economia pubblica

Federalismo e finanza locale

Trasporti pubblici e infrastrutture: congestione, pedaggi, imposte di scopo

Governo delle città e politiche urbane

Estimo

Cos'è l'estimo

I principali criteri estimativi

Le differenti procedure estimative

L'estimo rurale

L'estimo civile

Esempi reali

Il catasto

Valore assicurativo

Danno

Economic assessment of an urban development plan:

- Example of a development area in Segrate (Milan);
- Calculation of costs;
- Calculation of revenues;
- Feasibility assessment.

Evaluation methods:

- qualitative and quantitative criteria;
- subjective and objective criteria;
- indicators;
- Pairwise Comparison;
- Shcimpeler and Grecco Matrix;
- Schlager Matrix;
- Multicriteria Matrix;
- Analytical Hierarchical Process.

Metodi didattici

Lezioni frontali ed esercitazioni

Testi di riferimento

Slide e appunti

Principi di economia di Robert H. Frank (Autore),? Ben S. Bernake (Autore) (McGraw Hill)

Economia di BEGG DAVID; FISCHER STANLEY; DORNBUSCH RUDIGER (Autore) (McGraw-Hill)

Manuale di estimo
Vittorio Gallerani, Davide Viaggi, Giacomo Zanni
Editore: McGraw-Hill Education

**Modalità verifica
apprendimento**

Esame scritto ed orale

Altre informazioni

**Obiettivi Agenda 2030 per lo
sviluppo sostenibile**

[\\$lbl legenda sviluppo sostenibile](#)