



# UNIVERSITÀ DI PAVIA

Anno Accademico 2021/2022

## ECONOMIA ED ESTIMO CIVILE

|                              |   |
|------------------------------|---|
| <b>Anno immatricolazione</b> | 2017/2018   |
| <b>Anno offerta</b>          | 2021/2022   |
| <b>Normativa</b>             | DM270   |
| <b>SSD</b>                   | ICAR/22 (ESTIMO)  |
| <b>Dipartimento</b>          | DIPARTIMENTO DI INGEGNERIA CIVILE E ARCHITETTURA  |
| <b>Corso di studio</b>       | INGEGNERIA EDILE-ARCHITETTURA   |
| <b>Curriculum</b>            | PERCORSO COMUNE   |
| <b>Anno di corso</b>         | 5°  |
| <b>Periodo didattico</b>     | Primo Semestre (27/09/2021 - 21/01/2022)  |
| <b>Crediti</b>               | 9   |
| <b>Ore</b>                   | 82 ore di attività frontale   |
| <b>Lingua insegnamento</b>   | Italiano  |
| <b>Tipo esame</b>            | SCRITTO E ORALE CONGIUNTI   |
| <b>Docente</b>               | VALVASSORI ANTONELLA (titolare) - 9 CFU   |
| <b>Prerequisiti</b>          | Conoscenza degli strumenti matematici di base   |
| <b>Obiettivi formativi</b>   | <p>Il corso di Economia ed Estimo Civile si prefigge lo scopo di presentare, nella Prima parte relativa all'Economia, i Principi che sono alla base delle Teorie Economiche, sia con riferimento alla Macroeconomia, sia nelle applicazioni microeconomiche volte alle realtà del mercato e delle imprese.</p> <p>Saranno affrontati, successivamente, i concetti base della Statistica e della Matematica Finanziaria, funzionali all'ottica operativa del mondo finanziario.</p> <p>La Seconda parte, riguardante l'Estimo Civile, vedrà le Teorie estimative, definendo, con l'utilizzo delle differenti metodologie applicabili, le possibili valutazioni dei beni immobili, affrontando anche le scelte strategiche e gestionali dei progetti.</p> |
| <b>Programma e contenuti</b> | Economia  |

|  |  |
|--|--|
|  | <p>1. Elementi di Economia: Teorie Economiche, Mercato - Domanda e Offerta, Produzione, Macroeconomia, Analisi del rischio.</p> <p>2. Elementi di Statistica: rilevazione, elaborazione, rappresentazione dei dati.</p> <p>3. Elementi di Matematica Finanziaria: capitale, interesse, montante, investimenti.</p> <p>Estimo Civile</p> <p>1. Logica estimativa; Computo Metrico Estimativo;</p> <p>2. Criteri di stima; estimo urbano; estimo rurale;</p> <p>3. Aspetti economici della valutazione;</p> <p>4. Aspetti giuridici della valutazione.</p> |
| <b>Metodi didattici</b>                                  | <p>Lezioni con impiego di diapositive (ore/anno in aula): 82</p> <p>Esercitazioni (ore/anno in aula): 0</p> <p>Attività pratiche (ore/anno in aula): 0</p>   |
| <b>Testi di riferimento</b>                              | <p>Materiale didattico fornito dal docente</p>   |
| <b>Modalità verifica apprendimento</b>                   | <p>L'esame consiste in una prova scritta seguita, se sufficiente, da un orale. La media delle due prove costituirà il voto finale.</p>   |
| <b>Altre informazioni</b>                                | <p>Nessuna</p>   |
| <b>Obiettivi Agenda 2030 per lo sviluppo sostenibile</b> | <p><a href="#">\$Ibl legenda sviluppo sostenibile</a></p>  |