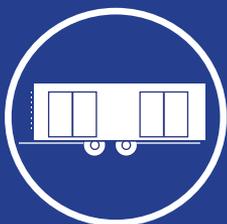


MOBILE HOME PER IL TURISMO



CHE COS'È LA MOBILE HOME?

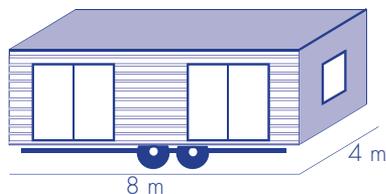
La Mobile Home:

- è un'unità abitativa su ruote per utilizzo **temporaneo** o per **occupazione stagionale**;
- è un **veicolo per il tempo libero** trasportabile, ma che allo stesso tempo non necessita dei requisiti costruttivi e di utilizzo dei comuni veicoli stradali;
- è prodotta a livello **industriale** per essere facilmente trasportabile e removibile;
- è realizzata per essere **collocata all'interno di strutture ricettive all'aria aperta** come campeggi, villaggi turistici e glamping.

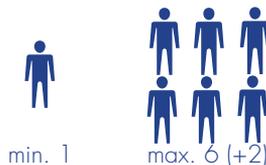
Caratteristiche:

- ① **Dimensione media:** 8x4 m;
- ② **N. ospiti:** max 6 (+2);
- ③ **Ambienti:** cucina-soggiorno; camera/e da letto; servizi igienici; veranda d'accesso;
- ④ **Impianti:** elettrico, idraulico, condizionamento dell'aria, riscaldamento e scarico delle acque reflue.

① DIMENSIONI



② OSPITI



③ AMBIENTI



cucina



soggiorno



bagno



camera

④ IMPIANTI

elettricità



gas



acqua



scarichi



riscaldamento



aria condizionata



SECONDO QUALI CRITERI È PROGETTATA LA MOBILE HOME?

La Mobile Home per il turismo è progettata:

- secondo gli standard e i **requisiti di sicurezza, salute e comfort** previsti dalle normative vigenti;
- per essere **facilmente caricabile su autocarro** per mezzo di proprie ruote al momento del trasporto;
- per essere **trasportabile nella sua integrità** su autocarro;
- per essere **trasportata** dallo stabilimento di produzione ad altro luogo, anche più volte all'interno del ciclo di vita del prodotto;
- per essere posizionata nella piazzola **senza** bisogno di **opere di fondazione permanenti** né opere di consolidamento del terreno e quindi senza consumo di suolo;
- con la **predisposizione dell'allaccio alla rete** elettrica, del gas, fognaria e idrica, facile da rimuovere;
- per assicurare una **pronta rimozione** dalla piazzola in tempi rapidi;
- in modo da essere **customizzabile** in base alle esigenze della struttura costruttiva e alle caratteristiche del

luogo in cui si vuole posizionarla;

- per essere **pronta all'uso** al momento della consegna.

SICUREZZA
SALUTE
COMFORT



TRASPORTO
FACILE
E VELOCE



NO CONSUMO
DI SUOLO



ALLACCIO RAPIDO ALLA
RETE DEI SERVIZI



RIMOZIONE
RAPIDA



CUSTOMIZZABILE



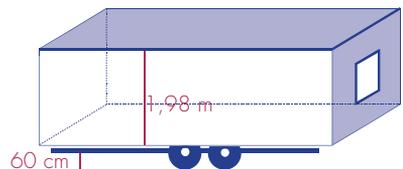
CHE DIMENSIONI HA?

Le dimensioni di una Mobile Home sono generalmente:

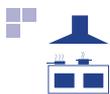
- **larghezza:** tra i 2,5 m e i 4,5 m
- **lunghezza:** tra i 6 m e i 12 m
- **altezza soffitti interni:** min 1,98 m
- **altezza da terra:** ~ 60 cm
- **altezza totale:** max 4 m
- **cucina:** min 3 mq (se non in open-space all'interno della zona giorno)
- **camere da letto:** min 3,3 mq (singola); min 5,5 mq (doppia)
- **bagno:** min 2 mq (lavabo, wc, doccia)

Gli ambienti interni rispettano mediamente questi standard:

- **soggiorno:** min 4,6 mq



DIMENSIONI MINIME



cucina:
3 mq



soggiorno/cucina:
6,5 mq



soggiorno:
4,6 mq



singola:
3,3 mq



doppia:
5,5 mq

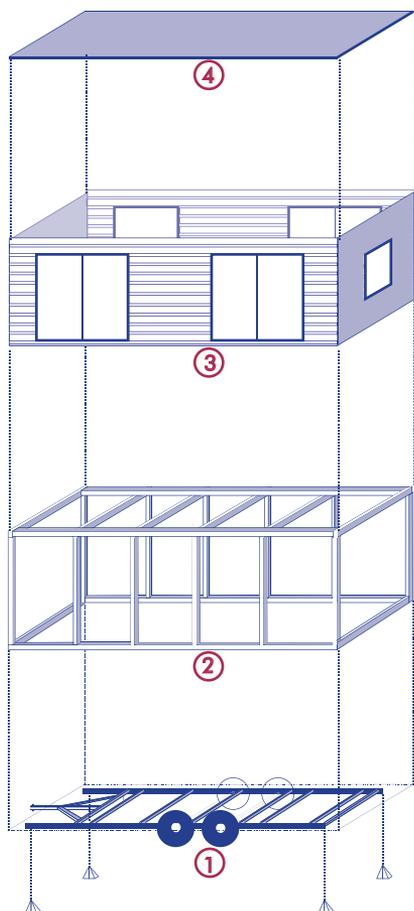


matrimoniale:
5,5 mq



bagno:
2 mq

DA QUALI ELEMENTI È COSTITUITA?



- ① **Chassis:** è il telaio piano in acciaio munito di ruote su cui è costruita la Mobile Home e che garantisce la trasportabilità e removibilità dell'unità;
- ② **Struttura portante:** è solitamente composta da un platform frame di legno o acciaio, che garantisce una resistenza della struttura sia a livello statico che dinamico.
- ③ **Tamponamento:** è realizzato da una stratigrafia a secco che comprende l'isolamento termico, la barriera al vapore e finiture interna ed esterna.
- ④ **Copertura:** è a una o due falde, aventi un'inclinazione minima del 5% per garantire lo scolo delle acque piovane. Il materiale più utilizzato per il manto di copertura è la lamiera metallica per la sua leggerezza, stabilità al trasporto e facile manutenibilità.



- * La **veranda** è un elemento quasi sempre presente nella struttura ricettiva ma indipendente dal prodotto mobile home ed è assemblata sul posto

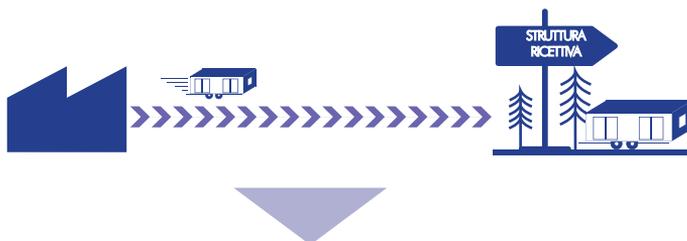
COME VIENE PRODOTTA?

La Mobile Home è **prodotta a livello industriale** e consegnata alla struttura ricettiva pronta all'uso, completa di arredo ed elettrodomestici e predisposta per tutti gli allacciamenti necessari.

Ciascuna azienda produce **diversi modelli** di Mobile Home per il turismo adatti ai diversi contesti e customizzabili dai gestori delle strutture ricettive sotto il profilo del colore, delle finiture e degli accessori.

L'elemento accessorio della **veranda** è solitamente prodotto, consegnato e montato da altre aziende specializzate.

CARATTERISTICHE DEL PRODOTTO INDUSTRIALE



ottimizzare il rapporto **qualità-prezzo**



garanzia di un **elevato standard qualitativo**



rapidità produttiva grazie alla catena di montaggio



possibilità di ottenere un **prodotto certificato**

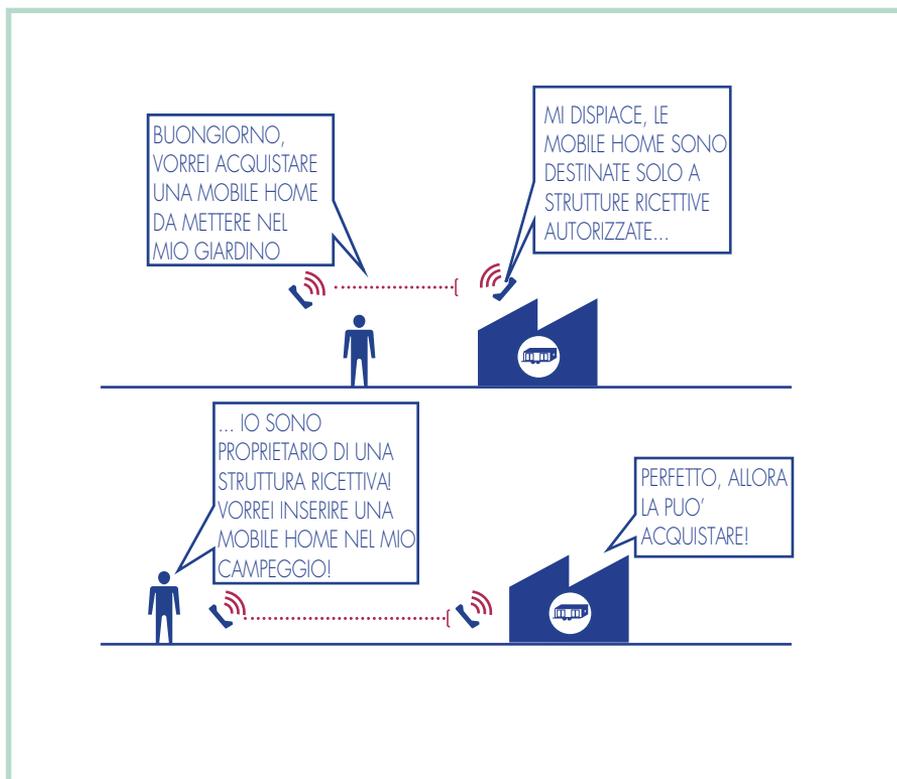
CHI PUÒ ACQUISTARLA?

La Mobile Home per il turismo è un prodotto rivolto ai **proprietari di strutture ricettive all'aria aperta** come campeggi, villaggi turistici e glamping.

La Mobile Home può essere collocata solo all'interno di strutture ricettive all'aria aperta già autorizzate sotto il profilo urbanistico, edilizio

e, ove previsto paesaggistico, in conformità alle normative nazionali e regionali di settore. L'installazione, la manutenzione e l'eventuale rimozione delle Mobile Home in strutture ricettive all'aria aperta rientra nell'**attività di edilizia libera**.

*(d.lgs. n. 222/2016, Tab. A, Sezione II
Edilizia- attività 16)*



COME VIENE TRASPORTATA?

La trasportabilità, garantita dal fatto di essere costruita su ruote, è una delle caratteristiche principali della Mobile Home. Questo fattore determina i tipici limiti dimensionali delle unità abitative oltre che il requisito di leggerezza.

Il trasporto delle Mobile Homes può avvenire attraverso due modalità:

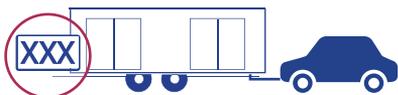
- con **trasporto eccezionale** (fino a due unità), secondo le normative dell'art.10 del C.d.S;
- con **traino su ruote**, secondo le normative dell'art. 63 del C.d.S.

Solitamente è preferito il trasporto eccezionale, in quanto il traino su ruote richiederebbe l'immatricolazione della Mobile Home come rimorchio.

TRASPORTO ECCEZIONALE



TRASPORTO CON TRAINO (OBBLIGO DI IMMATRICOLAZIONE)



COSA VIENE RILASCIATO AL MOMENTO DELLA CONSEGNA?

La Mobile Home per il turismo all'aria aperta viene consegnata alla struttura ricettiva:

- **pronta all'uso**, previo collegamento alla rete elettrica, fognaria e idraulica;
- corredata della **targhetta identificativa** del prodotto (nome dell'azienda, numero di serie, data di realizzazione)
- provvista del **manuale dell'utente**.

Il manuale dell'utente comprende:

- informazioni specifiche sul prodotto (azienda produttrice, modello, dimensioni, capacità di carico, isolamento termico, istruzioni per la corretta installazione in sito)
- spiegazioni anche grafiche degli impianti, dei sistemi di sicurezza e delle attrezzature (localizzazione delle uscite di sicurezza, impianto elettrico a basso voltaggio, impianto del gas, impianto dell'acqua potabile, impianto delle acque reflue, sistema di ventilazione, sistema di riscaldamento)
- istruzioni relative alla manutenzione del manufatto;



TARGHETTA IDENTIFICATIVA



MANUALE DELL'UTENTE



**AZIENDA
MODELLO
CAPACITA' DI CARICO
ISOLAMENTO TERMICO**



**ISTRUZIONI PER
L'INSTALLAZIONE**



**INFORMAZIONI E
AVVERTENZE SULLA
SICUREZZA**



**INFORMAZIONI SUGLI
IMPIANTI E ATTREZZATURE**

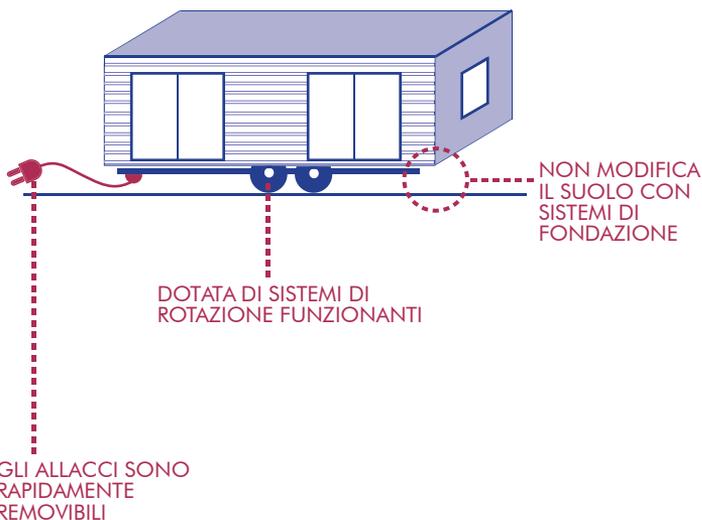


**ISTRUZIONI ALLA
MANUTENZIONE**

IN CHE SENSO LA MOBILE HOME È REMOVIBILE?

La **removibilità**, ovvero la possibilità di rimuovere in qualunque momento l'unità abitativa dal luogo di temporaneo stazionamento, è garantita da alcune caratteristiche specifiche della Mobile Home:

- essere dotata di **sistemi di rotazione funzionanti**;
- **non** essere **collegata al terreno** in modo permanente;
- presentare **allacciamenti alla rete** idrica, del gas, elettrica e fognaria **removibili** in qualsiasi momento, nonché i relativi accessori e pertinenze (sistemi ombreggianti permeabili, coperture a protezione delle unità abitative mobili e della relativa veranda, pedane rialzate esterne alle unità abitative mobili, etc).



PERCHÈ È SOSTENIBILE?

L'utilizzo all'interno delle strutture ricettive all'aria aperta delle Mobile Homes è una scelta sostenibile dal punto di vista ambientale in quanto:

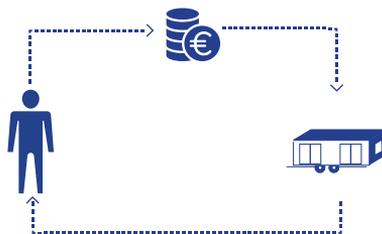
- **non consumano suolo**, non essendo collegate al terreno in modo permanente;
- quasi tutti gli elementi costruttivi che le costituiscono sono **riciclabili** e **riutilizzabili** alla fine del ciclo di vita del prodotto, essendo assemblati a secco;
- consentono una **grande flessibilità d'uso** e riutilizzo, grazie al fatto di essere trasportabili;
- possono essere facilmente customizzate al fine di garantire la migliore **integrazione paesaggistica** dell'unità abitativa mobile nei diversi contesti.



esce dall'azienda



viene posizionata nella struttura ricettiva



Può essere rivenduta ad altre strutture per una seconda vita



grazie alla realizzazione a secco gli elementi costitutivi possono essere scomposti



i materiali possono essere riciclati o riutilizzati

